



Geros valios fondas
Good Will Foundation
קרן רצון טוב

Valstybės monei Turto bankas

GAUTA

2022-07-04

Reg. Nr. SK3-20994

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBŪS

Lietuvos Respublikos Finansų ministerijai

2022-07-04 Nr. 310

Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijai

Lietuvos Respublikos Teisingumo ministerija

Valstybės monei Turto bankas

Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejui

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijai

**DĖL NEKILNOJAMŲJŲ TURTŲ ADRESAIS PYLIMO G. 4, VILNIUJE, SODŲ G. 34/36,
KAUNE IR M. VALANČIAUS G. 4, PANEVĖŽYJE PERDAVIMO**

VšĮ „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (toliau – Fondas) valdyba ir vienintelis dalininkas priėmė galutinius sprendimus prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Fondo nuosavybėn pastatą Pylimo g. 4, Vilniuje, Šančių sinagogos statinių kompleksą, adresu Sodų g. 34/36, Kaune, bei pastatą M. Valančiaus g. 4, Panevėžyje (buvusią Panevėžio Toros draugijos sinagogą), kuriuos Fondas naudotų Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams įgyvendinant Fondo, Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenės, Kauno žydų bendruomenės bei Panevėžio miesto žydų bendruomenės religines, kultūrines, neformalaus švietimo ir mokslui skirtas veiklas.

Tad remiantis išdėstytu bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą įstatymo 2 straipsnio 7 dalimi, kai už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą gali būti kompensuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu perduodant valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatus ar jų dalis Fondo nuosavybėn, jeigu jis priima sprendimą prašyti perduoti tokį turtą, prašome perduoti Fondo nuosavybėn:



1. pastatą Pylimo g. 4, Vilniuje, daikto unikalus Nr. 1094-0306-1010, bendras plotas 1518,41 kv. m.;
2. Šančių sinagogos statinių kompleksą, adresu Sodų g. 34/36, Kaunas, kuris susideda iš šių nekilnojamųjų daiktų:
 - 2.1.) Pastatas - Gyvenamasis namas, daikto unikalus Nr. 1992-0021-8015, bendras plotas 283.12 kv.m.;
 - 2.2.) Pastatas - Gamybinis pastatas, daikto unikalus Nr. 1992-0021-8037, bendras plotas 616.36 kv.m.;
 - 2.3.) Pastatas - Ūkinis pastatas, daikto unikalus Nr. 1992-0021-8048, užstatytas plotas 54.00 kv.m.;
 - 2.4.) Pastatas - Ūkinis pastatas, daikto unikalus Nr. 1992-0021-8059, užstatytas plotas 51.00 kv.m.;
 - 2.5.) Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-0021-8037), daikto unikalus Nr. 1992-0021-8068.
3. Pastatą M. Valančiaus g. 4, Panevėžyje (buvusią sinagogą), daikto unikalus Nr. 2790-0005-3013, bendras plotas 86,94 kv.m.

Tokiu atveju šio straipsnio 1 dalyje nurodytos piniginės kompensacijos dydis mažinamas perduodamo nuosavybės teise nekilnojamojo turto verte, kuri apskaičiuota remiantis valstybės įmonės Registrų centro turimais masinio vertinimo duomenimis turto perdavimo dieną. Pagal su Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija pasirašytą 2022 vasario 24 d. Kompensacijos už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą pervedimo ir naudojimo sutartį Nr. LRVK-28/22 (toliau – Sutartis), Fondo prašymu buvo išmokėta ne pilna lėšų suma, nes buvo planuojamas Fondo valdybos posėdis dėl galutinių sprendimų priėmimo aukščiau išvardintų nekilnojamųjų turtų, todėl likusią iki 2022 lapkričio 30 d. išmokėti lėšų sumą (1.876.000) prašome sumažinti perduodamų nuosavybės teise nekilnojamųjų turtų verte, kuri apskaičiuota remiantis valstybės įmonės Registrų centro turimais masinio vertinimo duomenimis turto perdavimo dieną.

Papildomai informuojame, kad su Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejumi (toliau – Muziejus) buvo pasirašytas papildomas susitarimas, kuris išsprendė anksčiau iškilusius klausimus dėl kiemo padalijimo bei įgyvendinamo Muziejaus ES struktūrinio projekto. O kiti du nekilnojamieji turtai, kuriuos Fondas ketina perimti, yra įtraukti į Vyriausybės 2015 m. vasario 11



d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

PRIDEDAMA.:

1. Fondo valdybos sprendimas prašyti LR Vyriausybės perduoti Fondo nuosavybėn pastatą Pylimo g. 4, Vilniuje, 1 lapas;
2. Fondo vienintelio dalininko pritarimas, 1 lapas;
3. Papildomas susitarimas su priedais tarp Muziejaus ir Fondo, 3 lapai;
4. Fondo valdybos sprendimas prašyti LR Vyriausybės perduoti Fondo nuosavybėn Šančių sinagogos statinių kompleksą, adresu Sodų g. 34/36, Kaunas, ir pastatą M. Valančiaus g. 4, Panevėžyje (buvusią sinagogą, 2 lapai).

Pagarbiai,

L. e. direktorės pareigas

Indrė Rutkauskaitė


Lina Mahovecka

2022-07-04